

ERCİYES KAYAK MERKEZİ'NDE 6 ADET TOTEM KİRALAMA İŞİ VE İŞLETİLMESİ İLE İLGİLİ TEKNİK ŞARTNAME

1- AMAÇ VE KAPSAM

Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. Tic. A.Ş.'nin işletmekte olduğu Erciyes Kayak Merkezi'nde; Hacılar Kapı, Hisarcık, Tekir ve Develi Kapı bölgelerindeki yol üzeri ve şehir merkezi yönündeki kara yolu dâhil olmak üzere reklam amacıyla kullanılacak ayaklı reklam totemlerinin 6 adet ayrı arsa yerinin kiraya verilmesi, bu reklam totemlerinin işletilmesidir.

YER: Erciyes Kayak Merkezi ve Kayseri / Develi Yol Güzergâhı

AMAÇ

Detayları 7. maddede verilen 6 adet ayaklı reklam totemlerinin yol üzerinde bulunan ve belirli güzergâhlarda bulunan yerlerde bedelsiz olarak yüklenici tarafından, montaj, kurulum ve imalatı yapılarak işletilmesidir.

BAŞLANGIÇ TARİHİ VE SÜRESİ

İşin başlangıç tarihi 11.08.2025 olup, süresi 60 Ay (5 Yıl)' dır. Süre bitiminde herhangi bir ihbar ihtara gerek kalmaksızın sözleşme sona erecektir.

İŞİN NİTELİĞİ

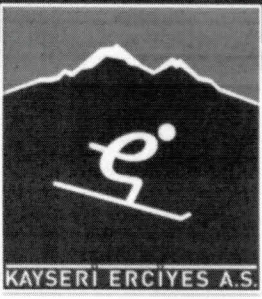
Erciyes Kayak Merkezi'nde bulunan 6 (altı) adet reklam totemi aşağıda belirtilen yerlerde bulunmaktadır. Bu totemler yüklenici tarafından işletilecektir.

Şehir merkezi geliş-gidiş yönü istikameti yol üzeri 4 adet

Hisarcık Kapı giriş yolu 1 adet

Tekir Kapı 1 adet

Belirtilen yerlerde bulunan ayaklı totem reklam alanları, her türlü yapılacak çalışmalar yüklenici tarafından yapılarak idareye en az 1 gün öncesinde yazılı olarak bildirilecektir. Alanlarda yapılacak olan kazı, montaj ve kurulum çalışmalarında idareden yazılı onay alınarak başlanacaktır. Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. Tic. A.Ş. tarafından kiraya verilen ayaklı reklam totemlerinin kullanım hakkı yükleniciye ait olup 6 adet totemi sözleşme bitim tarihinde idareye sağlam ve eksiz bir şekilde teslim edecek ve totemler artık idareye ait olacaktır.



GENEL ŞARTLAR

6.1 Ekte görselleri bulunan ve Kayseri Kent Estetik Kurulu tarafından onaylanan ayaklı reklam totemlerinin Erciyes Kayak Merkezi'nde her türlü hava koşullarında ayakta kalacak ve zarar görmeyecek şekilde projelendirmesi, malzeme seçimi, temel uygulaması, görselleştirmesi, belgelendirmesi ve dokümantasyon gibi çalışmaların tamamından yüklenici sorumlu olup idareden herhangi bir hak talebinde bulunamayacaktır.

6.2 Yüklenici kiraladığı alanlardaki ayaklı reklam totemlerinin işletilmesi sürecinde de her türlü bakım, onarım, güvenliğinden sorumlu olup idareden herhangi bir hak talebinde bulunamayacaktır.

6.3 Yüklenici işleteceği reklam totemlerini idare ve 3. kişilere karşı doğabilecek her türlü maddi ve manevi zararı karşılamayı peşinen kabul ve taahhüt eder. Bu gibi istenmeyen durumları karşı ilgili kurumlardan izin ve onay alınması gerekli olmakla birlikte sigorta yaptırmakla da sorumludur.

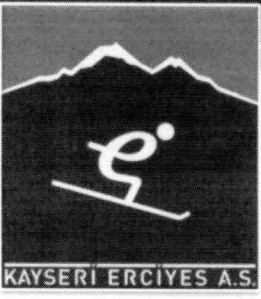
6.4 Yüklenici, görseli ve ölçüleri ekte belirtilen ayaklı reklam totemlerinin kiralanan alanın doğa şartlarına dayanabilecek malzemeden yapmakla mükellef olup gerekli statik ölçümlerini yaptırmak zorundadır. Doğa şartlarından kaynaklı oluşacak her türlü zarar ve ziyandan yüklenici sorumlu olup idareden herhangi bir hak talebinde bulunamayacaktır. Yüklenici bu sözleşmeyle üçüncü kişi ve kurumlara gelebilecek her türlü zararı karşılamaya, kanun ve mevzuat önünde sorumlu olmayı ve Kayseri Erciyes Tur. İnş. AŞ'nin hiçbir sorumluluğu olmadığını kabul eder.

6.5 Yüklenici kurmuş olduğu ayaklı reklam totemlerine ilişkin her türlü yasal izinleri almakla yükümlüdür. Bununla ilgili yürürlükteki tüm mevzuata uygun olacak şekilde gerekli statik projelendirme, ruhsatlar ve izinler yüklenici tarafından alınacak ve idareye sunulacaktır. Bu izinlerin alınmamasından dolayı doğabilecek her türlü hukuki sorumluluk yüklenici ye ait olup idareden herhangi bir hak talebinde bulunamayacaktır.

6.6 Yüklenici genel ahlak ve toplum kurallarına ve yürürlükteki mevzuata uygun olmayan reklam yapmayacaktır. Böyle bir durum tespit edildiğinde İdarece yükleniciye yazılı ihtar verilecek, yüklenici reklamı 6 saat içinde kaldıracaktır. Yazılı ihtarla rağmen süresi içerisinde kaldırılmayan reklamlar idarece kaldırılacak ve kaldırma masrafları yüklenici tarafından idareye ödenecektir.

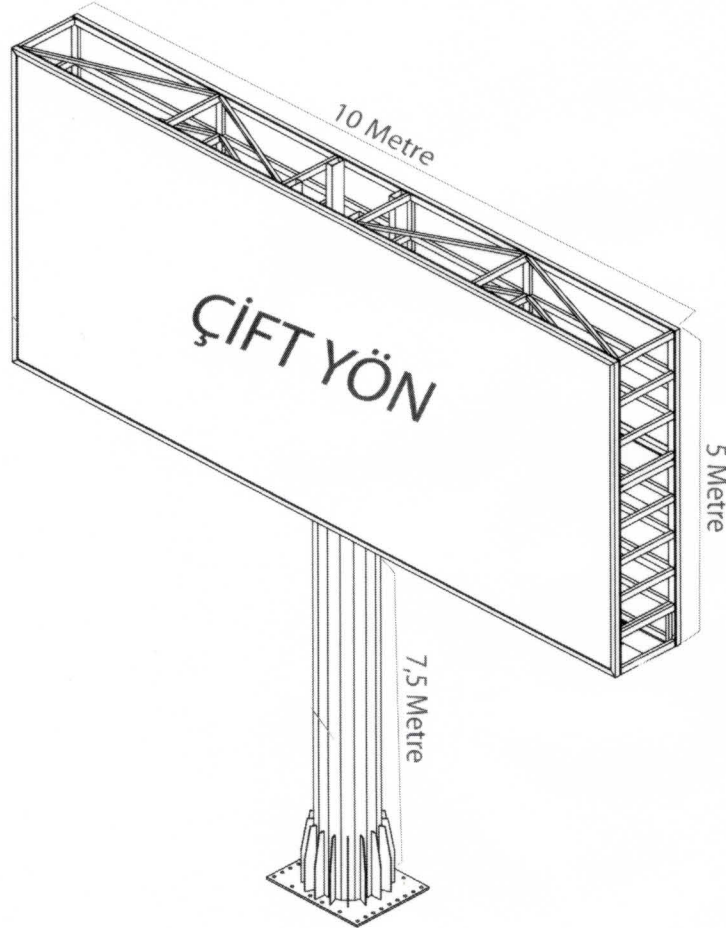
6.7 Ayaklı reklam totemlerinde yükleniciye verilen yetkilerin sona ermesi, elinden alınması veya tadil edilmesi, mahkemelerin ve ilgili kurumların totemleri kaldırılması yönünde karar alması durumunda yüklenici herhangi bir hak talebinde bulunmadan totemleri kaldıracaktır. İdare böyle bir durumda sözleşmeyi koşulsuz feshetme hakkına sahiptir. Sözleşmenin birinci yıl içerisinde fesh edilmesi durumunda 1 (bir), ikinci yıl fesh edilmesi durumunda 2 (iki), üçüncü yıl fesh edilmesi durumunda 3 (üç), dördüncü veya beşinci yıl fesh edilmesi durumunda 6 (altı) adet ayaklı totem mülkiyeti idareye bırakılacaktır. Yüklenici kendine ait ayaklı totemleri herhangi bir masraf talep etmeden söküp kaldıracaktır. Hangi totemlerin kaldırılıp, söküleceğine idare karar verecek ve yükleniciye yazılı olarak bildirecektir.

6.8 Yüklenici ayaklı reklam totemleri bu maddelere uygun şartlarını sağlamakla yükümlüdür. Aksi halde böyle bir halin gerçekleşmesi durumunda gerekli araştırma ve inceleme yapılır ve bunun sebebinin yüklenicide



eksikliklerin olduğu tespit edilirse yükleniciye bu sorunun çözülmesi için yazılı ihtar çeker ve 15 gün süre verilir. Bu sürede sorun giderilmezse idare tek taraflı olarak yapacağı yazılı bildirimle sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

7- TEKNİK ÖZELLİKLER



Yukarıdaki çizimde en, boy ve yükseklik ölçüsü verilen totemlerin Yüklenici tarafından statik hesaplama raporları alınarak montaj işlemine başlanacaktır.

Aksi halde statik hesaplama raporları olmaya totemlerin montaj ve kurulumları kabul edilmeyecektir.

Hazırlayan

Necdet ARIKAN
Satın alma Şefi

Onay

Zafer AKŞEHİRLİOĞLU
Genel Müdür V.

V.
M. Jan Pekar